

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2025

privind actualizarea datelor cadastrale prin re poziționarea și modificarea suprafeței
de teren a imobilului situat în municipiul Arad, zona străzii Ion Câmpineanu,
înscris în CF nr. 335513 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 50548/02.06.2025,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat și Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public, din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 50550/M4/02.06.2025,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Analizând extrasele de carte funciară nr. 335513 Arad și nr. 367147 Arad, solicitarea unei persoane fizice înregistrate la Primăria Municipiului Arad cu nr. 1557/13.01.2025,

Luând în considerare adresele Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat înregistrată cu nr. ad. 1457/M1/31.01.2025 și Serviciului Cadastru Extravilan, Fond Funciar cu nr.ad. 1557/17.03.2025, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad cu nr. 294/2006 cu privire la efectuarea unui schimb de terenuri între Municipiul Arad și Dan Radu - Dan Maria Costina, memoriul tehnic și documentația cadastrală, întocmite de către S.C. Datcad S.R.L.,

În concordanță cu art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 18 lit. (b), art. 104 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

ART. 1 Se aprobă documentația cadastrală de actualizare a datelor cadastrale prin re poziționarea și modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în municipiul Arad, zona străzii Ion Câmpineanu, înscris în CF nr. 335513 Arad, nr. cad. 335513, aflat în proprietatea Unității Administrativ Teritoriale Arad, de la 4900 mp la 3775 mp, conform măsurătorilor întocmite de către S.C. Datcad S.R.L. și a anexei care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

ART. 2 Se constată și se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad, a imobilului identificat la art. 1 dobândite *ope-legis* în proprietatea Municipiului Arad, în baza art 36 alin (1) din Legea nr. 18/1991 Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 3 Comisia special constituită are obligația să actualizeze inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Arad, în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective.

ART. 4 Se declară de uz și interes public local imobilul indentificat la art. 1, reprezentând

zonă verde, accese și parcare.

ART. 5 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară
Red./Dact. A.T.

Cod: PMA-S4-01

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr.

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„actualizarea datelor cadastrale prin re poziționarea și modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în municipiul Arad, zona străzii Ion Câmpineanu, înscris în CF nr. 335513 Arad”*, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18 lit. (b), art. 104 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare,

- extrasele de carte funciară nr. 335513 Arad și nr. 367147 Arad,

- solicitarea unei persoane fizice înregistrate la Primăria Municipiului Arad cu nr. 1557/13.01.2025,

- adresele Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat înregistrată cu nr. ad. 1457/M1/31.01.2025 și Serviciului Cadastru Extravilan, Fond Funciar cu nr.ad. 1557/17.03.2025,

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad cu nr. 294/31.10.2006

- memoriul tehnic și documentația cadastrală, întocmite de către S.C. Datcad S.R.L.

P R O P U N:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind actualizarea datelor cadastrale prin re poziționare, modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, zona străzii Ion Câmpineanu, înscris în CF nr. 335513 Arad, nr. cad. 335513, de la 4900 mp la 3775 mp, conform măsurătorilor întocmite de către S.C. Datcad S.R.L, ulterior imobilul indentificat la ART. 1, se declară de uz și interes public local, reprezentând zonă verde, accese și parcare.

p. P R I M A R
Călin BIBART
VICEPRIMAR
Lazăr FAUR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PRIVAT
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC
Nr.

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____, al domnului Călin Bibarț,
Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*privind actualizarea datelor cadastrale prin re poziționarea și modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în municipiul Arad, zona străzii Ion Cămpineanu, înscris în CF nr. 335513 Arad*”

Considerații generale:

- extrasele de carte funciară nr. 335513 Arad și nr. 367147 Arad,
- solicitarea unei persoane fizice înregistrate la Primăria Municipiului Arad cu nr. 1557/13.01.2025,
- adresele Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat înregistrată cu nr. ad. 1457/M1/31.01.2025 și Serviciului Cadastru Extravilan, Fond Funciar cu nr.ad. 1557/17.03.2025,
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad cu nr. 294/31.10.2006
- memoriul tehnic și documentația cadastrală, întocmite de către S.C. Datcad S.R.L.

Considerații juridice:

- art. 41 alin. (3) lit. a)) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18 lit. (b), art. 104 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere adresa unei persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 1557/13.01.2025, prin care se solicită clarificarea situației imobilului situat în municipiul Arad, zona străzii Ion Cămpineanu, înscris în CF nr. 367147 Arad, CF vechi nr. 72672, nr top. 8634 și nr cad. 9036, în suprafață de 1125 mp, teren care a făcut obiectul unui schimb de terenuri, conform Hotărârării Consiliului Local al Municipiului Arad cu nr. 294/31.10.2006, s-a supus spre analiză documentele anexate la adresa antemenționată.

Menționăm faptul că în urma identificării și a măsurărilor realizate în teren de către S.C. Datcad S.R.L., persoană juridică autorizată cu care Primăria Municipiului Arad are încheiat un contract de servicii în acest sens, s-a constatat faptul că imobilului înscris CF nr. 367147 Arad în suprafață de 1125 mp, aflat în proprietatea unor persoane fizice, i s-a adus atingere prin suprapunere în urma înființării unei cărți funciare, CF nr. 335513 Arad, nr. cad. 335513, rezultat ca urmare a lucrărilor de înregistrare sistematică în sistemul integrat de cadastru și carte funciară realizate în acea zonă.

Astfel, propunem promovarea prezentului proiect de hotărâre, fiind necesară reglementarea situație juridice și a folosinței faptice din teren, prin realizarea documentației cadastrale de

actualizare a datelor cadastrale prin re pozi ț ionare și diminuarea supra fe ț ei de teren a imobilului înscris în CF nr. 335513 Arad, de la 4900 mp la 3775 mp, diferența de suprafață de 1125 mp reprezentând proprietatea persoanelor fizice.

Mai mult, prin întocmirea acestei lucrări cadastrale se va reglementa din punct de vedere juridic și regimul de proprietate al Municipiului Arad, atestându-se la proprietatea privată a Municipiului Arad și ulterior se va declara de uz și interes public local, imobilul înscris în CF nr. 335513 Arad, nr. cad. 335513, în suprafață de 3775 mp, reprezentând zonă verde, accese și parcare, prin urmare Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu își va actualiza ulterior inventarul cu suprafața nou creată.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre privind actualizarea datelor cadastrale prin re pozi ț ionare, modificarea supra fe ț ei de teren a imobilului situat în municipiul Arad, zona străzii Ion Câmpineanu, înscris în CF nr. 335513 Arad, nr. cad. 335513, de la 4900 mp la 3775 mp, conform măsurărilor întocmite de către S.C. Datcad S.R.L, ulterior imobilul indentificat la ART. 1, se declară de uz și interes public local, reprezentând zonă verde, accese și parcare.

DIRECTOR EXECUTIV
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU
Linda Ocenic

ȘEF SERVICI
Mihaela Balaș

ȘEF SERVICIU
Alina Toma

Avizat juridic
Lucian Sălăjan